

Д О Г О В О Р № 2.11/В
на водоснабжение

с. Чеускино

_____.2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮграКомфорт» (ООО «ЮграКомфорт»), именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», в лице директора **Горячкина Лариса Владимировна**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом» (ООО «Уютный Дом»), в лице генерального директора **Горячкиной Ларисы Владимировны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является поставка, потребление и оплата: холодной и горячей воды в установленном режиме подачи (приема), объектам (Приложение №1), расположенные в с. Чеускино. Условия поставки указаны в Приложении №2.

1.2. **Абонент** обязуется обеспечить полную и своевременную оплату предоставленных ему услуг, по ценам и в порядке, обусловленных настоящим договором.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам поставки, потребления и оплаты услуг, не отраженным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующими Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики от 24.03.2003 года №115, Правилами учета тепловой энергии теплоносителя, зарегистрированными в Минюсте РФ 25.09.1995 года №954, Правилами пользования коммунальными системами водоснабжения и канализации в РФ, ГК РФ, решениями региональной энергетической комиссии, другими нормативными актами Правительства РФ и РС (Я), имеющими обязательную силу для обеих сторон.

1.4. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения между сторонами устанавливается **Актом разграничения** балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон № ____ являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Изменения разграничения балансовой принадлежности производится **сторонами**, по согласованию, в 2-х недельный срок.

1.5. Для постоянной связи с **Исполнителем** и согласования вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, **Заказчик** выделяет своего представителя в лице _____ телефон: _____.

2. Обязанности и права сторон.

2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1. Отпускать горячую и холодную воду в пределах границ, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, в соответствии с установленным планом потребления. Контролировать гидравлический режим работы объектов Абонента. Уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов в подаче водоснабжения:

не менее чем за 5 дней при проведении плановых ремонтов;

за 24 часа при проведении внеплановых ремонтов;

2.1.2. Обеспечить предоставление качественных услуг в соответствии с существующим законодательством. Исполнитель освобождается от ответственности за ущерб, вызванный форс-мажорными обстоятельствами (стихийные бедствия, забастовки, постановления правительства РФ), авариями на сетях, сооружениях, устройствах, находящихся в хозяйственном ведении Абонента, а также при несоблюдении последних требований Правил, указанных в п.1.3. настоящего договора.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Принимать поставляемую Предприятием, горячую и холодную воду с нагрузками, оговоренными в договоре, в течение всего периода, кроме перерывов, предусмотренных договором.

Своевременно производить оплату за предоставленные услуги, в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Соблюдать расход сетевой воды не более расчетного, среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5 град.С против температурного графика.

2.2.2. Обязуется экономно расходовать горячую и холодную воду. Обеспечить надлежащее техническое состояние и нормальную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водопотребления, а также сохранность сооружений, коммуникаций, находящихся на его территории, но принадлежащих Предприятию.

2.2.3. Обязуется проводить ежегодный ремонт, наладку оборудования и контрольно - измерительных приборов местных систем водоснабжения, водоотведения. Проводить гидравлические испытания, ремонт, гидропневматическую промывку, чистку оборудования местных систем водоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующие удостоверения. Осуществлять ежедневный обход своих сетей, вести по установленной форме журнал обхода, в который записываются все замечания и сроки их устранения.

Заключать договор на следующий год не позднее 25 декабря текущего года.

Согласовывать с Предприятием любые отключения и включения систем водопотребления, водоотведения, а так же работы по реконструкции водопроводных сетей и систем водопотребления и водоотведения.

2.2.4. При необходимости изменения нагрузки, предусмотренной договором, не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода предоставлять Предприятию документы для внесения соответствующих изменений в действующий договор.

2.2.5. Сообщать Предприятию в течение 10 дней об изменениях:

- балансовой принадлежности использующих установок;
- банковских реквизитов;

2.2.6. При выезде из занимаемого помещения или прекращения деятельности за 30 дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Предприятию о расторжении данного договора и произвести полный расчет за все услуги оказываемые Предприятием по день выезда или ликвидации предприятия.

2.2.7. Производить сверки по расчетам с оформлением двухсторонних актов.

2.2.8. Обслуживать оборудование и водопроводные сети персоналом, прошедшим проверку знаний в Госэнергонадзоре.

2.2.9. Ежегодно к началу отопительного сезона приводить в готовность к эксплуатации системы водопотребления и не позднее 1 сентября предъявить их водоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде «Акта готовности к эксплуатации системы горячего и холодного водоснабжения». При неготовности систем и наличии задолженности за водоснабжение и водоотведение Абонент к подключению не допускается.

2.3. Предприятие имеет право:

2.3.1. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту холодной воды и водоотведение, в соответствии с установленным порядком в случаях,

- просрочку оплаты платежей свыше 2-х месяцев. Подача указанных возобновляется после 100% погашения задолженности и оплаты услуг по подключению, согласно калькуляции, предоставленной Абоненту.
- за самовольное подключение к сетям водоснабжения, водоотведения субабонентов, не оговоренных договором;
- за расточительство или тайное потребление воды, допущенные утечки и в других случаях, предусмотренных «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».
- за пользование услугами без заключенного договора;

2.3.2. Без предварительного предупреждения Абонента, Предприятие вправе прекратить полностью или частично подачу ему холодной и горячей, воды, для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии с последующим сообщением ему о причинах произведенного отключения.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Предприятию об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении разрешения Предприятия.

2.4.3. Требовать возмещения реального ущерба понесенного по вине Предприятия за исключением случаев, оговоренных в п.2.1.2; п.3.4 настоящего договора.

3. Ответственность сторон.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае задержки платежей свыше 2-х месяцев, Предприятие вправе прекратить оказание услуг по настоящему договору до полного погашения долга.

3.3. Предварительно предупредив Абонента за 10 дней, Предприятие вправе прекратить полностью или частично оказание услуг по договору в случае :

- а) неоплаты платежного документа за услуги за два расчетных периода, установленных договором;
- б) самовольного подключения систем водопотребления Абонента, а также самовольного подключения к сети субабонентами других организаций. Оплата производится за период с момента проверки, но не более предела срока исковой давности. Отказ Абонента от подписи Акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке ;
- в) разбора горячей воды из системы отопления для других нужд, хищения, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

3.4. Без предварительного предупреждения Абонента, Предприятие вправе прекратить полностью или частично подачу ему холодной или горячей воды, для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии с последующим сообщением ему о причинах произведенного отключения.

4. Сумма договора и порядок расчетов.

4.1. Сумма договора определяется согласно объемов, оказанных услуг по объектам, указанным в Приложении №1 и тарифов на перечисленный вид услуг, утвержденных РСТ ХМАО-Югры.

На момент заключения договора плановая сумма составляет 263 893,87 руб. (Двести шестьдесят три тысячи восемьсот девяносто три рубля 87 копеек), НДС не облагается. Расчет суммы договора приведен в Приложении № 3, являющейся неотъемлемой частью договора.

Расчеты по договору производятся ежемесячно за фактически оказанные услуги на основании платежного документа, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

4.2. Оплата Абонентом воды производится за фактически потребленную воду в соответствии с данными узлов учета на основании счетов и акта выполненных работ, в срок до 10 числа месяца вслед за отчетным. Счет, акт выполненных работ предоставляются Предприятию не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем окончания услуг. Абонент обязан вернуть Акт, подписанный и скрепленный печатью в 3-х дневный срок. Если в указанный срок Акт выполненных работ не будет возвращен Предприятию или отсутствия письменной аргументации отказа от подписи, то выполненные работы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате на основании одностороннего Акта.

4.3. В случае изменения цен на энергоносители, материалы и оборудование, вызванного принятием Законов, Указов, Постановлений правительства, Предприятие имеет право пересмотреть тарифы и сумму договора в течении срока действия договора. Тариф принимается сторонами к исполнению с момента его утверждения без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.4. В случае просрочки Абонентом платежей в сроки, оговоренные в договоре. Предприятие вправе предъявить Абоненту требование о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие их

неправомерного удержания, в соответствии со ст.395 ГК РФ. При этом письменное требование (претензия) не является по настоящему договору документом, определяющим дату получения сторонами доходов в виде штрафов, пени за нарушение условий договорных обязательств.

4.5. По согласованию сторон, между ними могут производиться взаимозачеты задолженности, оформленные двухсторонним актом.

5. Порядок изменения и договора.

5.1. В случае неисполнения Абонентом своих обязательств по договору, в том числе и просрочки платежей, оговоренных в п.3.3. договора, Предприятие вправе прекратить оказание услуг Заказчику до момента полного погашения задолженности.

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон (за исключением изменений, оговоренных в п.4.3. настоящего договора).

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ХМАО.

6.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами энергетического надзора.

7. Срок действия договора.

7.1. На основании ст. 425 ГК РФ правоотношения по настоящему договору применяются к отношениям, возникшим с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. и могут быть изменены по письменному согласованию сторон. За месяц до окончания действия договора Абонент обязан письменно уведомить Предприятие о пролонгации или перезаключении договора. Пролонгация договора оформляется дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами. При отказе от договора Абонент отключает свои сети теплоснабжения от внешней сети (на границе балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности). Устанавливает сварные заглушки на прямом и обратном трубопроводе, о чем составляет с представителем Предприятия двухсторонний акт.

7.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Прочие условия.

8.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться нормами Гражданского кодекса РФ, действующими законами, регулирующими взаимоотношения по договору энергоснабжения через присоединенную сеть и иными правовыми актами.

8.2. Приложения и договор составлены в 2-х экземплярах, по одному — для каждой из сторон.

Приложение №1 – Перечень объектов

Приложение №2 – Условия оказания коммунальных услуг

Приложение №3 - Расчет суммы договора

9. Юридические адреса и расчетные счета сторон.

ООО «ЮграКомфорт», 628322, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, с. Чеускино, ул. Кедровая, д. 3,
р/с 4070281099510000102 в УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК Г.ЕКАТЕРИНБУРГ
к/с 30101810200000000903
БИК 046577903; ОГРН 1098619000314
ИНН 8619014540; КПП 861901001
Тел/факс (3463) 291-245

ООО «Уютный Дом», 628322, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, с. Чеускино, улица Кедровая, д. 3,
р/с 40702810395190000016 в УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК Г.ЕКАТЕРИНБУРГ к/с 30101810200000000903
БИК 046577903, ОГРН 1108619000270,
ИНН 8619015085; КПП 861901001;
Тел/факс (3463) 291-245

Подписи сторон:

Предприятие:



Горячкина Л.В.

М.П.

Абонент:



Горячкина Л.В.

М.П.

Перечень жилых домов, находящихся в управлении ООО «Уютный Дом»

№ п/п	Адрес дома	Количество проживающих, чел.	Норматив потребления холодного водоснабжения, м ³ /чел	Норматив потребления горячего водоснабжения, м ³ /чел
1	с.п.Сингапай, ж.д. 59	64	4,446	2,873
2	мкр.Усть-балык, д.1	43	4,446	2,873
3	мкр.Усть-балык, д.2	41	4,446	2,873
4	мкр.Усть-балык, д.3	36	4,446	2,873
5	мкр.Усть-балык, д.4	49	4,446	2,873
6	мкр.Усть-балык, д.5	29	4,446	2,873
7	мкр.Усть-балык, д.5а	20	4,446	2,873
8	мкр.Усть-балык, д.6	21	4,446	2,873
9	мкр.Усть-балык, д.7	21	4,446	2,873
10	мкр.Усть-балык, д.11	2	4,446	2,873
11	мкр.Усть-балык, д.13	13	4,446	2,873
ВСЕГО:		339		

Предприятие



Горячкина Л.В.

м.п.

Абонент:



Горячкина Л.В.

У С Л О В И Я ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

I. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ ВОДЫ

1. ПРЕДПРИЯТИЕ обязано:

- 1.1. Обеспечить водой Абонента в размере установленного договором лимита.
- 1.2. Поддерживать в точке присоединения Абонента к коммунальной водопроводной сети расчетный напор не менее 20 ÷ 30 м вод.ст.
- 1.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения в порядке и в сроки, установленные нормативно-технической документацией с соблюдением санитарных норм и правил.

2. АБОНЕНТ обязан:

- 2.1. Соблюдать лимиты отпуска воды.
- 2.2. Обеспечить надлежащую наладку и эксплуатацию оборудования и контрольно-измерительных приборов местных систем водоснабжения.
- 2.3. Нести ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений, устройств, находящихся в его хозяйственном ведении или территории.
- 2.4. Вести учет потребляемой воды и ежемесячно, **23 ÷ 25 числа расчетного месяца** снимать показания средств измерения расхода воды, в письменном виде по установленной форме, предоставлять **Предприятию**.
- 2.5. Сообщить **Предприятию** при неисправности средств измерения расхода воды, их показания на момент выхода средств из строя, не позднее, чем в 3-х дневный срок.
- 2.6. Ежегодно производить промывку и дезинфекцию сетей водоснабжения, находящихся на балансе **Абонента** со сдачей по Акту представителю **Предприятия** (только для тех организаций, которые проводят обслуживание не силами **ООО «ЮграКомфорт»**)
- 2.7. Количество воды, подаваемой **Абоненту**, устанавливается в соответствии с данными общих средств измерений расхода воды, и корректируется **Предприятием** расчетным путем на основании норм расхода воды по видам потребителей, установленных СНиП 2.04.01-85, с корректировкой по факту подачи или отключения. Расчетные объемы водопотребления согласовываются сторонами и приводятся в **Приложении 3** к настоящему договору.
- 2.8. При нарушении коммерческого учета по вине **Абонента**, количество израсходованной **Абонента** воды определяется согласно п. 57 «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».
3. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с **Предприятием** /не более одного месяца/, количество потребленной воды устанавливается по среднемесячному объему водопотребления за последние 6 месяцев, предшествующих расчетному периоду.
4. При обнаружении самовольного присоединения к системам коммунального водоснабжения, при предоставлении недостоверных данных для расчета количества полученной воды, количество израсходованной **Абонентом** воды /при отсутствии счетчиков расчетного учета/ определяется согласно п. 57 «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».
5. Включение отремонтированных систем водопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов, производится **Абонента** только с разрешения и в присутствии представителя **Предприятия**.
6. **Предприятие** вправе полностью или частично прекратить подачу воды **Абонента** в случаях и на условиях, определенных разделом VII «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».

II. УСЛОВИЯ ВОДООТВЕДЕНИЯ (СТОКИ)

1. ПРЕДПРИЯТИЕ обязано:

- 1.1. Обеспечить водоотведение стоков Абонента в размере установленного лимита.
- 1.2. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах канализации в порядке и в сроки, установленные нормативно-технической документацией с соблюдением санитарных норм и правил.
- 1.3. Довести до **Абонента** информацию о качестве сточных вод, устанавливаемом нормативными документами.

2. АБОНЕНТ обязан :

- 2.1. Соблюдать лимиты сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, указанных в п.63 «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».
- 2.2. Нести ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений, устройств, находящихся в его хозяйственном ведении или территории.
- 2.3. Количество стоков Абонента устанавливается равным объемам фактического потребления воды /при наличии средств измерений водопотребления/, а при отсутствии таковых, принимается равным расчетным объемам водопотребления с корректировкой по факту.
- 2.4. Расчетные объемы водоотведения согласовываются сторонами и приводятся в **Приложении 3** к настоящему договору.
- 2.5. **Предприятие** вправе полностью или частично прекратить прием стоков **Абонента** в случаях и на условиях, определенных разделом VII «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».

Предприятие:

Горячкина Л.В.

М.П.

Абонент:

Горячкина Л.В.

М.П.

Расчет суммы договора по жилым домам, находящимся в управлении УО "Уютный Дом" с.п.Сингапай, мкр. Усть-Балык на 2018 г.

№ приложения	Вид оказываемых услуг	Объем услуг, ВСЕГО	ед. измер.		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
			натур.выраж.	стоим.выраж.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	водоснабжение.Сингапай ул. Круг В-1, д.59	м3	1944,00	162,00	162,00	162,00	162,00	162,00	162,00	162,00	162,00	162,00	162,00	162,00	162,00	162,00
	в том числе холодная	м3	1680,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00
	горячая	м3	264,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
	Тариф (НДС не облагается)	руб/м3		32,23	32,23	32,23	32,23	32,23	32,23	32,23	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51
	Стоимость	руб	63899,28	5221,26	5221,26	5221,26	5221,26	5221,26	5221,26	5221,26	5428,62	5428,62	5428,62	5428,62	5428,62	5428,62
2	водоснабжение.Сингапай мкр. Усть-Балык всего	м3	6089,15	556,87	503,71	586,06		521,75	405,33	436,01	415,21	493,95	553,88	476,67	547,16	
	в том числе холодная	м3	4748,89	389,45	358,41	419,53		379,00	393,84	424,52	403,72	403,72	416,52	342,33	413,70	
	горячая	м3	1340,26	167,42	145,30	166,53		142,75	11,49	11,49	11,49	90,23	137,36	134,34	133,46	
	Тариф (НДС не облагается)	руб/м3		32,23	32,23	32,23	32,23	32,23	32,23	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51	33,51
	Стоимость	руб	199994,59	17947,92	16234,57	18888,71		16816,00	13063,79	14610,70	13913,69	16552,26	18560,52	15973,21	18335,33	
	ИТОГО сумма,	руб	263893,87	23169,18	21455,83	24109,97		22037,26	18285,05	20039,32	19342,31	21980,88	23989,14	21401,83	23763,95	

Предприятие



Абонент

