



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**  
**общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 32, ул.Круг Б-4, сп.Сингапай, являющегося объектом конкурса**

S=763,8м2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, пола) многоквартирных домов</b>				
<b>Работы, выполняемые в отношении всех полов фундаментов:</b>				
осмотр, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений - составление плана мероприятий, устранение выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	1 374,84	0,15
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>				
осмотр, проверка технического состояния, температурно-влажностного режима подвальных помещений, установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них, при выявлении нарушений - принятие мер, включающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение, устранение причин нарушения и выявленных неисправностей.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	1 374,84	0,15
уборка подвальных помещений	1 раз в год	м2 площадь подвальных помещений	91,66	0,01
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>				
осмотр, проверка технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений стен - составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	1 374,84	0,15
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>				
осмотр, проверка технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	1 374,84	0,15
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>				
осмотр, проверка, контроль технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	1 374,84	0,15
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</b>				
осмотр, проверка и контроль технического состояния, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождей и талых вод, очистка кровли от скопления снега и наледи, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	1 374,84	0,15
уборка чердачных помещений	1 раз в год	м2 площадь чердачных помещений	91,66	0,01
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>				
осмотр, проверка технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	1 374,84	0,15
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>				
осмотр, проверка технического состояния, отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей (плотность притворов, доводчики, пружины), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	1 374,84	0,15
уборка отмостки	1 раз в год	м2 площадь отмостки	91,66	0,01
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>				
осмотр, проверка технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	1 374,84	0,15
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>				
осмотр, проверка технического состояния внутренней отделки, при выявлении нарушений - устранение выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	1 374,84	0,15
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
осмотр, проверка технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	1 374,84	0,15
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
осмотр, проверка технического состояния, установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах, регулировка оконных створок пластиковых окон, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	1 374,84	0,15
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:</b>				
контроль и обеспечение исправного состояния вентиляционных каналов, проверка уплотнения тепловых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	100 квартир	1 374,84	0,15
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b>				

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах), постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, кранов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытожек, внутреннего водостока, снятие показаний КВУТЭ;	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	17 048,02	1,86
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b>				
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	100 м трубопровода	4 766,11	0,52
слив и наполнение водой системы отопления, удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	1000 м3 здания	1 558,15	0,17
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 м3 здания	8 432,35	0,92
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b>				
замена ламп накаливания в местах общего пользования, а также перегоревшей, на энергоэффективные лампы;	в течении года по мере выявления	1 электролампа	274,97	0,03
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических устройств, систем автоматической пожарной сигнализации, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	2 раз в год планоно, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	2 108,09	0,23
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</b>				
влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей;	1 раз в неделю	м2	4 582,80	0,5
мытьё тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей;	1 раз в месяц в теплый период	м2	458,28	0,05
влажная протирка подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, влажная протирка дверей, плафонов, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков;	1 раз в год	м2	91,66	0,01
мытьё окон;	1 раз в год	м2	91,66	0,01
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества;	1 раз в год	м2	1 099,87	0,12
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	м2	2 658,02	0,29
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):</b>				
<b>в холодный период года:</b>				
подметание придомовой территории от снега наносного происхождения, от свежевыпавшего снега;	1 раз в двое суток	м2	458,28	0,05
сдвигание свежевыпавшего снега придомовой территории при наличии колеиности свыше 5 см;	через 3 часа во время снегопада	м2	6 415,92	0,7
подметание и уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения, от свежевыпавшего снега;	1 раз в сутки	м2	91,66	0,01
сдвигание свежевыпавшего снега крыльца и площадки перед входом в подъезд;	через 3 часа во время снегопада	м2	2 383,06	0,26
очистка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда	м2	274,97	0,03
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	1 раз в сутки во время гололеда	м2	1 466,50	0,16
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт	2 841,34	0,31
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки	м2	2 658,02	0,29
<b>в теплый период года:</b>				
подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;	1 раз в двое суток	м2	274,97	0,03
уборка придомовой территории в дни с осадками более 2 см;	1 раз в двое суток (50% территории)	м2	91,66	0,01
подметание и уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в сутки	м2	274,97	0,03
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт	1 558,15	0,17
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки	м2	641,59	0,07
уборка мусора с газона;	1 раз в двое суток	м2	641,59	0,07
выкашивание газонов	1 раз в год	100 м2	91,66	0,01
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>				
незамедлительный вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов с платой за негативное воздействие на окружающую среду при накоплении более 2,5 куб. метров, организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов;	6 раз в неделю	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	20 255,98	2,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, сигнализации.	1 раз в месяц в соответствии с договором, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	4 032,86	0,44
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	17 048,02	1,86
<b>Управление многоквартирным домом.</b>				
	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	22 639,03	2,47
<b>Дополнительные работы:</b>				
установка автоматическими оптоэлектронными домовыми пожарными извещателями			22 914,00	2,5
установка датчиков движения			27 496,80	3
обработка трубопроводов жидкой керамической теплоизоляционной краской "Теплокрас"			22 914,00	2,5
<b>Итого:</b>			<b>218 782,87</b>	<b>23,87</b>