

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 20, ул.Центральная, сп.Сингапай

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, регелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
осмотр, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений - составление плана мероприятий, устранение выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	882,10	0,23
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
осмотр, проверка технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений стен - составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				

осмотр, проверка технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (регилей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
осмотр, проверка, контроль технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
осмотр, проверка и контроль технического состояния, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, очистка кровли от скопления снега и наледи, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
уборка чердачных помещений	1 раз в год	м2 площадь чердачных помещений		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
осмотр, проверка технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых		

проведение восстановительных работ.		помещений		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
осмотр, проверка технического состояния, отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей (плотность притворов, доводчики, пружины), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	882,10	0,23
уборка отмостки	1 раз в год	м2 площадь отмостки		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:				
осмотр, проверка технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
осмотр, проверка технического состояния внутренней отделки, при выявлении нарушений - устранение выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
осмотр, проверка технического состояния, при выявлении	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и	882,10	0,23

повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		нежилых помещений		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
осмотр, проверка технического состояния, установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах, регулировка оконных створок пластиковых окон, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	882,10	0,23
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:				
контроль и обеспечение исправного состояния вентиляционных каналов, проверка утепления тепловых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	100 квартир		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:				
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере	1000м2 общая площадь жилых и	10 585,15	2,76

арматуры, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах), постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, кранов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	необходимости	нежилых помещений		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):				
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	100 м трубопровода	7 056,77	1,84
слив и наполнение водой системы отопления, удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	1000 м3 здания	651,98	0,17
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 м3 здания	3 643,44	0,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:				
замена ламп накаливания в местах общего пользования, а также перегоревшей, на энергоэффективные лампы;	в течении года по мере выявления	1 электролампа	421,87	0,11

<p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, систем автоматической пожарной сигнализации, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p>	<p>2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления</p>	<p>1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений</p>	<p>1 265,62</p>	<p>0,33</p>
<p>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>				
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</p>				
<p>влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей;</p>	<p>1 раз в неделю</p>	<p>м2</p>		
<p>мытьё тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей;</p>	<p>1 раз в месяц в теплый период</p>	<p>м2</p>		
<p>влажная протирка подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, влажная протирка дверей, плафонов, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков;</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>м2</p>		
<p>мытьё окон;</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>м2</p>		
<p>проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества;</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>м2</p>		
<p>проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>м2</p>		
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с</p>				

элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):				
в холодный период года:				
подметание придомовой территории от снега наносного происхождения, от свежесвыпавшего снега;	1 раз в двое суток	м2		
сдвигание свежесвыпавшего снега придомовой территории при наличии колеиности свыше 5 см;	через 3 часа во время снегопада	м2		
подметание и уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения, от свежесвыпавшего снега;	1 раз в сутки	м2	268,46	0,07
сдвигание свежесвыпавшего снега крыльца и площадки перед входом в подъезд;	через 3 часа во время снегопада	м2	7 095,12	1,85
очистка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда	м2		
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	1 раз в сутки во время гололеда	м2		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт		
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	1 раз в сутки	м2	5 829,50	1,52
в теплый период года:				
подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;	1 раз в двое суток	м2		
уборка придомовой территории в дни с осадками более 2 см;	1 раз в двое суток (50% территории)	м2		
подметание и уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в сутки	м3	958,80	0,25
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт		

уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки	м2	1 303,97	0,34
уборка мусора с газона;	1 раз в двое суток	м2		
выкашивание газонов	1 раз в год	100 м2		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:				
незамедлительный вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов с платой за негативное воздействие на окружающую среду при накоплении более 2,5 куб. метров, организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	6 раз в неделю	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	12 579,46	3,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, сигнализации.	1 раз в месяц в соответствии с договором, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	2 531,23	0,66
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	10 585,15	2,76
Управление многоквартирным домом.	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	14 036,83	3,66
Дополнительные работы:			0,00	
установка автоматными оптикоэлектронными домовыми пожарными извещателями			1 073,86	0,28

Итого:			83 415,60	21,75
--------	--	--	-----------	-------

Представитель собственника
Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ненецкого автономного округа

Управляющая организация
ООО «ЮграКомфорт»



Ю.А. Коршунов

М.п



Л.В. Горячкина

М.п