

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 22, ул.Переулок Лесной, сп.Сингапай

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, регилей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>				
осмотр, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений - составление плана мероприятий, устранение выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>				
осмотр, проверка технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений стен - составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>				

<b>многоквартирных домов:</b>				
осмотр, проверка технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (регилей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>				
осмотр, проверка, контроль технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>				
осмотр, проверка и контроль технического состояния, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, очистка кровли от скопления снега и наледи, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
уборка чердачных помещений	1 раз в год	м2 площадь чердачных помещений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>				
осмотр, проверка технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений -	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых		

разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		помещений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>				
осмотр, проверка технического состояния, отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей (плотность притворов, доводчики, пружины), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
уборка отмостки	1 раз в год	м2 площадь отмостки		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>				
осмотр, проверка технического состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>				
осмотр, проверка технического состояния внутренней отделки, при выявлении нарушений - устранение выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
осмотр, проверка технического	Осмотр 2 раза в год, по мере	1000м2 общая площадь жилых		

состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	необходимости	и нежилых помещений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
осмотр, проверка технического состояния, установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах, регулировка оконных створок пластиковых окон, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:				
контроль и обеспечение исправного состояния вентиляционных каналов, проверка утепления тепловых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	100 квартир		
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b>				

<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах), постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, кранов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</p>	<p>Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости</p>	<p>1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений</p>		
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b></p>				
<p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>100 м трубопровода</p>	<p>11 691,50</p>	<p>2,42</p>
<p>слив и наполнение водой системы отопления, удаление воздуха из системы отопления;</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>1000 м3 здания</p>		
<p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>100 м3 здания</p>		
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b></p>				
<p>замена ламп накаливания в местах общего пользования, а также</p>	<p>в течении года по</p>	<p>1 электролампа</p>		

перегоревшей, на энергоэффективные лампы;	мере выявления			
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, систем автоматической пожарной сигнализации, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</b>				
влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей;	1 раз в неделю	м2		
мытьё тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей;	1 раз в месяц в теплый период	м2		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, влажная протирка дверей, плафонов, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков;	1 раз в год	м2		
мытьё окон;	1 раз в год	м2		
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества;	1 раз в год	м2		
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	м2		

<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):</b>				
<b>в холодный период года:</b>				
подметание придомовой территории от снега наносного происхождения, от свежесыпавшего снега;	1 раз в двое суток	м2	1 352,74	0,28
сдвигание свежесыпавшего снега придомовой территории при наличии колеяности свыше 5 см;	через 3 часа во время снегопада	м2	17 488,94	3,62
подметание и уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения, от свежесыпавшего снега;	1 раз в сутки	м2		
сдвигание свежесыпавшего снега крыльца и площадки перед входом в подъезд;	через 3 часа во время снегопада	м2		
очистка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда	м2		
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	1 раз в сутки во время гололеда	м2		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт		
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	1 раз в сутки	м2	2 898,72	0,6
<b>в теплый период года:</b>				
подметание придомовой территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;	1 раз в двое суток	м2	724,68	0,15
уборка придомовой территории в дни с осадками более 2 см;	1 раз в двое суток (50% территории)	м2	241,56	0,05
подметание и уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в сутки	м3		

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт		
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки	м2	628,06	0,13
уборка мусора с газона;	1 раз в двое суток	м2		
выкашивание газонов	1 раз в год	100 м2		
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>				
незамедлительный вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов с платой за негативное воздействие на окружающую среду при накоплении более 2,5 куб. метров, организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	6 раз в неделю	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	15 991,27	3,31
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, сигнализации.</b>	1 раз в месяц в соответствии с договором, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	3 236,90	0,67
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	13 479,05	2,79
<b>Управление многоквартирным домом.</b>	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	17 875,44	3,7
<b>Дополнительные работы:</b>				
ремонт канализации			241,56	0,05



Итого:			85 850,42	17,77
--------	--	--	-----------	-------

**Представитель собственника**  
**Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района**

**Управляющая организация**  
**ООО «ЮграКомфорт»**



Ю.А.Коршунов



Л.В.Горячкина

М.п.

М.п.