

Утверждаю
 Директор ООО "ЮграКомфорт"
 Горячкина Л.В.
 2017г.

Отчет ООО "ЮграКомфорт" по перечню обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 за 2016 год

S = 319,6

№ п/п	Наименование и состав работы	Годовая плата	Фактические	Затраты на	Отчисления	Затраты на	Транспорт-	Работы по	Отклонение,	Стоимость
		55188,53	54111,64	27003,56	8155,08	4839,07	3814,04	16,55	1076,89	14,39
1	Обязательные работы по содержанию общего имущества									
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, в летний период - влажная уборка тамбуров, влажная протирка перил, лестниц, плафонов									
2	Подметание придомовой территории, сдвигание снега, уборка контейнерных площадок, посыпка территории песком	15455,86	17336,80	13175,03	3978,86	166,36	0,00	16,55	-1880,94	4,030
2.1.	Подметание земельного участка	12234,29	10748,82	8168,52	2466,89	103,14	0,00	10,26	1485,47	3,190
2.2.	Подметание придомовой территории, сдвигание снега,	7478,64	6587,98	5006,51	1511,97	63,22	0,00	6,29	890,66	1,950
2.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,00								
2.4.	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	0,00								
2.5.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	0,00								
3	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	12579,46	10283,34						2296,12	3,280
4	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обслуживания:	23624,83	23760,68	12589,06	3801,90	4127,90	3241,82		-135,84	6,160
3.1.	Кровля								0,00	
3.2.	Консервация системы отопления								0,00	
3.3.	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования								0,00	
	Проверка вентиляционных каналов, проверка исправности	23624,83	23760,68	12589,06	3801,90	4127,90	3241,82		-135,84	6,160
5	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, покрытий, перекрытий, балок)	3528,38	2730,82	1239,47	374,32	544,81	572,22	0,00	797,56	0,920
	Проверка и осмотры - фундаментов, стен, перекрытий и	3528,38	2730,82	1239,47	374,32	544,81	572,22		797,56	0,920
4.2.	Аварийное обслуживание	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,000
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,00	0,00						0,00	
4.4.	Дезинсекция	0,00	0,00						0,00	
	Итого по обязательным работам и услугам	55188,53	54111,64	27003,56	8155,08	4839,07	3814,04	16,55	1076,89	14,39
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками, выполнение заявок населения	28227,07	31170,63	11385,09	3438,30	409,12	0,00	15938,12	-2943,56	7,360
1	Окраска стен помещений общего пользования	8901,50	0,00						8901,50	2,321
2	Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах	0,00	0,00						0,00	
3	Ремонт полов	3543,72	0,00						3543,72	0,924
4	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	1012,49	0,00						1012,49	0,264
5	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	464,06	0,00						464,06	0,121
	Всего на ремонт и содержание жилищного фонда	83415,60	85282,27	38388,65	11593,38	5248,19	3814,04	15954,67	-1866,67	21,75
	Всего на ремонт и содержание 1 кв.м жилищного фонда в	21,75								
	Процент выполнения, %	102								
	Задолженность на начало 2016 г.	20819,05								
	Начислено за 2016 год	83415,60								
	Оплата за 2016 год	55147,03								
	Задолженность на конец 2016 г.	49087,62								

Исполнитель - экономист Симонова О.Е.
 тел. 293-483